



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5597/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Pacadija, OIB: 70784644426, Lovrečan 63D, Zlatar Bistrica, zastupan po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odv. u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2813 k.o. Lovrečan

A Posjedovnica

1. k.č.br. 135/4 MALA NJIVA površine 460 m²
ORANICA površine 460 m²
2. k.č.br. 232/2 DONJA ZAVRTNICA površine 885 m²
ORANICA površine 885 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3
PACADI BLAŽ, LOVREČAN BR. 45
2. Suvlasnički dio: 1/3
PACADI ALOIS, LOVREČAN BR. 45
3. Suvlasnički dio: 1/3
PACADI DRAGUTIN, LOVREČAN BR. 63-D

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 3331 k.o. Lovrečan

A Posjedovnica

1. k.č.br. 137 ŠNAJDEROVO površine 120 m²
ORANICA površine 120 m²
2. k.č.br. 138/1 ŠNAJDEROVO površine 1964 m²
ORANICA površine 1964 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4
HOIĆ ŠUŠLJEK TOMO, LOVREČAN BR. 22
2. Suvlasnički dio: 1/4
HOIĆ ŠUŠLJEK IMBRO, LOVREČAN BR. 22
3. Suvlasnički dio: 1/4
HOIĆ ŠUŠLJEK JANKO, LOVREČAN BR. 22
4. Suvlasnički dio: 1/4
PLAŠČ ZORA, LOVREČAN

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 3717 k.o. Lovrečan

A Posjedovnica

3. k.č.br. 370/2 VELIKI BLEK površine 683 m²
ORANICA površine 683 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/12
PACADI ŠTEFICA (STJEPAN), LOVREČAN 66
2. Suvlasnički dio: 3/12
NIVOSEL IVAN, LOVREČAN 66
3. Suvlasnički dio: 2/12
PACADI MARIJAN, DONJI BRESTOVEC 18
4. Suvlasnički dio: 2/12
PACADI JOSIP, DONJI BRESTOVEC 18
5. Suvlasnički dio: 1/12
PACADI JOSIP, ZLATAR BISTRICA, DONJA BRESTOVEČKA 42
7. Suvlasnički dio: 1/12
PACADI JOSIP, OIB: 89467586025, ZLATAR BISTRICA, DONJA BRESTOVEČKA 42

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 4115 k.o. Lovrečan

A Posjedovnica

2. k.č.br. 373/6 LUKA površine 306 m²

LIVADA površine 306 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

KORPAR BARA, LOVREČAN

2. Suvlasnički dio: 1/2

FUTIVIĆ LJUBA R. PLAŠĆ, LOVREČAN 72

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 4393 k.o. Lovrečan

A Posjedovnica

2. k.č.br. 374/1 LUKA površine 1150 m²

ORANICA površine 575 m²

LIVADA površine 575 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

FUTIVIĆ STJEPAN, LOVREČAN

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Lovrečan, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 135/4 MALA NJIVA površine 460 m²

ORANICA površine 460 m²

k.č.br. 232/2 DONJA ZAVRTNICA površine 885 m²

ORANICA površine 885 m²

k.č.br. 137 ŠNAJDEROVO površine 120 m²

ORANICA površine 120 m²

k.č.br. 138/1 ŠNAJDEROVO površine 1964 m²

ORANICA površine 1964 m²

k.č.br. 370/2 VELIKI BLEK površine 683 m²

ORANICA površine 683 m²

k.č.br. 373/6 LUKA površine 306 m²

LIVADA površine 306 m²

k.č.br. 374/1 LUKA površine 1150 m²

ORANICA površine 575 m²

LIVADA površine 575 m²

za korist:

Dragutina Pacadija, OIB: 70784644426, Lovrečan 63D, Zlatar Bistrica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Zlatar Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

10. lipnja 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 78,05 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 409,30 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-5597-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2813, 3331, 3717, 4115 i 4393 k.o. Lovrečan.

U Zlataru, dana 24. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
PACADI BLAŽ, LOVREČAN BR. 45
PACADI ALOIS, LOVREČAN BR. 45
HOIĆ ŠUŠLJEK TOMO, LOVREČAN BR. 22
HOIĆ ŠUŠLJEK IMBRO, LOVREČAN BR. 22
HOIĆ ŠUŠLJEK JANKO, LOVREČAN BR. 22
PACADI ŠTEFICA (STJEPAN), LOVREČAN 66
NIVOSEL IVAN, LOVREČAN 66
PACADI MARIJAN, DONJI BRESTOVEC 18
PACADI JOSIP, DONJI BRESTOVEC 18
PACADI JOSIP, ZLATAR BISTRICA, DONJA BRESTOVEČKA 42
FUTIVIĆ LJUBA R. PLAŠĆ, LOVREČAN 72
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Zlatar Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 10:51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

EC

Z18550466650f29aa